

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2024 г.

Дом № 44 по ул. Степана Разина  
ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1980                      Материал стен: панели  
Число этажей: 9                       Наличие подвала: тех. подполье

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.  
И членов техника Жидковой О.Н., слесаря-сантехника Головешкина В.Н.

Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Кол-во | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|-------------------|--------|---|---|
| 1.    | Фундамент  |                   |        | определение состояния невозможно  |   |
| 2.    | Стены каменные                                       | куб               |        | -   |   |
| 3.    | Стены деревянные                                     | кв. м             |        | -   |   |
| 4.    | Перегородки деревянные                               |                   |        | -   |   |
| 5.    | Несогреваем.   |                   |        | -   |   |
| 6.    | Чердачное перекрытие                                 | кв. м             |        | -   |   |
| 7.    | Междуэтажное перекрытие                              |                   |        | техн. исправное состояние   |   |
| 8.    | Перекрытие санузлов                                  |                   |        | техн. исправное состояние   |   |
| 9.    | Подвальное перекрытие                                |                   |        | техн. исправное состояние   |   |
| 10.   | Стропила   | п.м               |        | -   |   |
| 11.   | Обрешетка кровли                                     | кв.м              |        | -   |   |
| 12.   | Кровля   | кв.м.             |        | техн. исправное состояние   |   |
| 13.   | Водосточные трубы                                    | п.м               |        | -   |   |
| 14.   | Внутренний водосток                                  |                   |        | техн. исправное состояние   |   |
| 15.   | Дощатые полы   |                   |        | -   |   |
| 16.   | Паркетные полы                                       |                   |        | -   |   |
| 17.   | Линолеум или синтетические                           |                   |        | -   |   |
| 18.   | Плиточные полы                                       | кв. м             | 5      | частичное разрушение покрытия   |   |
| 19.   | Прочие полы  |                   |        | -   |   |
| 20.   | Оконные переплеты                                    | кв.м              |        | техн. исправное состояние   |   |
| 21.   | Двери внутренние                                     | шт.               |        | техн. исправное состояние   |   |
| 22.   | Наружные двери                                       | шт.               | 2      | техн. исправное состояние   |   |
| 23.   | Фасад- наружная отделка                              | кв.м              |        | техн. исправное состояние   |   |

|     |                               |        |   |   |   |
|-----|-------------------------------|--------|---|---|---|
| 24. | Трубы центрального отопления  | п.м    | 3 | промывка и опрессовка<br>смена части трубы -<br>установлен жгут<br>(тех.подполье) | подготовка к отопительному<br>сезону согласно графику;<br>текущий ремонт<br>ООО «ЖРЭУ №5» |
| 25. | Радиаторы                     | секции |   | промывка и опрессовка   | текущий ремонт<br>ООО «ЖРЭУ №5»   |
| 26. | Параллельное или калориферное | кв.м.  |   | -   |   |

|    |  |               |    |  |                                 |
|----|--|---------------|----|--|---------------------------------|
| 27 | Печи на твердом или газовом топливе    | шт.           |    | -  |                                 |
| 28 | Агв колонки                            |               |    | -  |                                 |
| 29 | Умывальники                            | шт.           |    | -  |                                 |
| 30 | Раковины                               | шт.           |    | -  |                                 |
| 31 | Водопроводные трубы                    | п.м           |    | техн. исправное состояние                      |                                 |
| 32 | Унитазы                                | шт.           |    | -  |                                 |
| 33 | Смывные бочки                          |               |    | -  |                                 |
| 34 | Канализационные трубы                  | п.м.          | 1  | смена части трубы -<br>скол (тех.подполье)     | текущий ремонт<br>ООО «ЖРЭУ №5» |
| 35 | Трубы горячего водоснабжения           | п.м           |    | ревизия запорной<br>арматуры<br>(тех.подполье) | текущий ремонт<br>ООО «ЖРЭУ №5» |
| 36 | Ванны                                  | шт.           |    | -  |                                 |
| 37 | Души                                   | шт.           |    | -  |                                 |
| 38 | Колонки газовые или на твердом топливе | шт.           |    | -  |                                 |
| 39 | Трубы газовые                          | п.м.          | 6  | частичное отслоение<br>краски                  |                                 |
| 40 | Плиты                                  |               |    | -  |                                 |
| 41 | Электрические плиты                    | шт.           |    | -  |                                 |
| 42 | Телевидение                            | общая антенна |    | -  |                                 |
| 43 | Лифты                                  | шт.           | 2  | техн. исправное состояние                      |                                 |
| 44 | Световая электропроводка               | шт.           |    | техн. исправное состояние                      |                                 |
| 45 | Силовая электропроводка                | п.м           |    | наличие скруток/требуется ревизия              | текущий ремонт<br>ООО «ЖРЭУ №5» |
| 46 | Вводные устройства                     | шт.           | 1  | наличие скруток                                | текущий ремонт<br>ООО «ЖРЭУ №5» |
| 47 | Электрощитов                           | шт.           | 36 | требуется ревизия                              | текущий ремонт<br>ООО «ЖРЭУ №5» |
| 48 | Вентиляционные стволы и трубы          | п.м           |    | -  |                                 |
| 49 | Мусоропроводный ствол                  | шт.           | 2  | техн. исправное состояние                      |                                 |
| 50 | Балконные и лоджии                     |               |    | техн. исправное состояние                      |                                 |
| 51 | Эркеры                                 |               |    | -  |                                 |
| 52 | Лестницы:                              |               |    | техн. исправное состояние                      |                                 |
| 53 | Ступени                                | шт.           | 13 | наличие сколов и выбоин                        |                                 |
| 54 | Площадки                               | кв.м          |    | техн. исправное состояние                      |                                 |
| 55 | Ограждения                             | шт.           | 5  | Отсутствие поперечен                           | текущий ремонт ЖРЭУ             |
| 56 | Мусоросборные камеры                   |               | 8  | техн. исправное состояние                      |                                 |
| 57 | Бойлеры                                |               |    | -  |                                 |
| 58 | Тепловые узлы                          | узел          | 1  | ревизия запорной<br>арматуры                   | текущий ремонт<br>ООО «ЖРЭУ №5» |
| 59 | Водоподкачка                           |               |    | -  |                                 |
| 60 | Помойные ямы                           | шт.           |    | -  |                                 |

|    |                                     |      |    |                            |  |
|----|-------------------------------------|------|----|----------------------------|--|
| 61 | Надворные туалеты                   |      |    | -                          |  |
| 62 | Деревянные мусоросборники           |      |    | -                          |  |
| 63 | Бельевая площадка                   |      |    | -                          |  |
| 64 | Грибки                              |      |    | -                          |  |
| 65 | Песочницы                           |      |    | -                          |  |
| 66 | Хозяйственные кладовки              |      |    | -                          |  |
| 67 | Хозяйственные сараи (дровяные)      |      |    | -                          |  |
| 68 | Комплексные детские площад.         |      |    | -                          |  |
| 69 | Скамейки                            |      |    | -                          |  |
| 70 | Контейнерные площадки               |      |    | -                          |  |
| 71 | Асфальтированные тротуары и проезды | кв.м |    | выбоины и ямы              |  |
| 72 | Комплексные спортивные площадки     |      |    | -                          |  |
| 73 | Отмостки                            | п.м. | 13 | наличие выбоин             |  |
| 74 | Цоколя                              | кв.м |    | частичное отслоение краски |  |

**2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6**

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения: необходимо произвести промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизию запорной арматуры теплового узла, осуществить ремонт или смену спусковых и запорных вентилей центрального отопления, ревизию вводного и поэтажных электрических щитов, устранение дефектов на канализационной трубе, осуществить смену части трубы системы центрального отопления.

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ техник Жидкова О.Н.

\_\_\_\_\_ слесарь-сантехник В.Н. Головешкин